

Vaststellen van een complexnummer voor een in splitsing in appartementen betrokken perceel

1. De aanvraag tot vaststelling van het complexnummer voor de in de splitsing te betrekken percelen wordt in tweevoud ingediend bij het Hoofd van het Kadasterkantoor.
2. Formulieren hiervoor zijn verkrijgbaar bij het kantoor van het Kadaster.
3. Het te splitsen onroerend goed moet in het aanvraagformulier door gehele kadastrale percelen (dan wel door middel van een meetbrief) zijn aangeduid.
4. Het aanvraagformulier wordt gedagtekend en namens degene die tot splitsing wil overgaan, door een notaris ondertekend.
5. Bij het aanvraagformulier wordt overlegd een tekening in drievoud.
6. Deze tekening kan uit meer dan 1 blad bestaan.
7. Ieder blad moet door eerder genoemde notaris zijn gewaarmerkt.
8. Ieder blad moet vermeden de afdeling, sectie en nummer (dan wel de nummers der meetbrieven) van de in de splitsing te betrekken percelen.
9. Ieder blad moet de dagtekening van de aanvraag vermelden.
10. Ieder blad moet een open ruimte hebben, bestemd voor de verklaring van het Hoofd van het Kadasterkantoor, aangevende hoe de complexaanduiding luidt.
11. Op ieder blad van de tekening moeten de begrenzingen zijn aangegeven van de gedeelten, die voor gebruik als afzonderlijk geheel zijn bestemd.
12. Deze begrenzingen moeten worden voorgesteld door een onuitwisbare lijn van opvallende dikte, die overal gelijk is.
13. Op de tekening is binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte in het midden een nummer in arabische cijfers als kenmerk voor dat gedeelte aangebracht.
14. Hetzelfde nummer moet worden gebruikt voor afzonderlijke, niet belendende gedeelten of onderdelen welke grondvlak niet in hetzelfde horizontale vlak is gelegen.
15. De nummers vormen een met 1 aanvangende, zonder onderbreking, opklimmende reeks der natuurlijke getallen.
16. De tekening moet plattegronden van alle verdiepingen bevatten.
17. De tekening is zodanig vervaardigd, dat niet slechts de begrenzing van de voor gebruik als afzonderlijk geheel bestemde gedeelten van de gebouwen en van de grond erop zijn aangegeven, doch ook de ligging van die gedeelten ten opzichte van de overige gedeelten van de gebouwen of van de grond.
18. De tekening geeft van elk gedeelte van de gebouwen, dat voor gebruik als afzonderlijk geheel is bestemd, de onderlinge ligging van alle tot dat gedeelte behorende vertrekken in andere ruimten aan.
19. De schaal van de tekening, behoudens die van de situatieschets, mag niet groter zijn dan 1:100 en niet kleiner dan 1:200.
20. De tekening vermeldt de voor elke afbeelding gebruikte schaal.
21. De richting van het Noorden wordt door een pijl aangegeven.