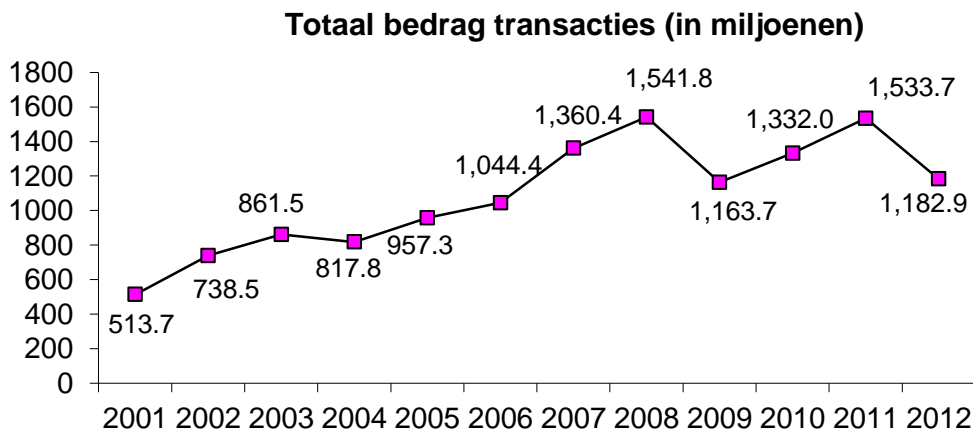


Stichting Kadaster ta selebra 145 ana di kadaster na Korsou

E aña aki ta selebra 145 ana di eksistensia di kadaster na Korsou. Ku introdukshon di nos kodigo sivil den e mesun tempu ey a regula tambe un struktura kon pa hasi transakshonan di bienes inmobil na Korsou posibel. Esaki a trese ku'ne ku a introdusi e funshon kadastral di un "Bewaarder der Openbare Registers" i tambe e funshon notarial ku mester prepara e aktanan pa inskribi den e registro di kadaster. Kadaster a hana e funshon pa midi i duna un number uniko na kada parsela na Korsou. E parsela aki na su turno mester wordu menshona den un akta notarial pa hasi e transakshon posibel. Pa ley ta ora entrega e akta notarial na ofisina di kadaster i esaki wordu registra e traspaso legalmente a tuma lugá, pues si e akta notarial no wordu inskribi esaki no tin efekto huridiko di traspaso. Pues kadaster tin e funshon di registra tur transakshon ku tuma lugá di bienes inmobil (aparte di esey barku i avionan tambe) na Korsou. Banda di esaki kadaster ta ofrese informashon tokante e registro aki tambe kontra pago.

Na ana 2001 a independisa kadaster na Korsou den un fundashon ku ta kargando su mes gastunan i no ta risibi subsidio di gobiernu. Pa garantisa kontinuidat Stichting Kadaster ta depende di e entradanan no fiho ku e risibi konforme e sistema di tarifa ku ta wordu akorda dor di gobiernu. Pa por sigui garantisa kontinuidat di e ofisina Kadaster ta realisa proyektonan tambe pa por genera entrada. Un di e direkshonnan strategiko ku a tuma ta pa inverti den bienes inmobil di tal forma ku por garantisa entrada fiho pa e organisashon por sigui mantene su mes. Banda di esaki ta realisando proyektonan huntu ku sierto departamentunan di gobiernu pa asina por yuda mehora nan servisio tambe i al mismo tiempo genera entrada pa Stichting Kadaster por kontinua.

E merkado di bienes inmobil ta demonstra hopi fluktuashon durante ultimo ananan. Esaki na su turno tin influensia riba entrada di e servisionan di parti Kadaster. Den e ultimo tres ananan e volumen di servisio di aktanan a baha ku 8% pa subi e siguiente ana ku 5% i baha atrobe den 2012 ku 4%. Pa lokual ta trata aktividat di invershonistanan den e sektor aki e fluho di kapital den e ultimo tres ananan a subi yega te e nivel di 1.5 miar florin pa baha atrobe na e nivel di 2009 den ana 2012 na 1.2 miar florin. Stichting Kadaster ta monitor moveshon di e merkado pero na su turno no por influensia e efektonan direktamente.



Riba e tereno di inovashon Stichting Kadaster a termina den 2012 ku e proyekto KARES (Kadastraal Registratie system) ku a remplasa e registro manual despues di 144 ana i outomatisa esaki kompletamente. Den 2013 ta trahando pa lansa Kadaster online, pa medio di kual lo konekta KARES na un sistema di internet. Esaki ta hasi posibel ku un kliente mes por buska su informashon pa medio di internet kontra di e tarifanan vigente. Den su afan pa sigui brinda un bon servisio na su klientenan Stichting Kadaster lo sigui traha riba desaroyo di produktonan i servisonan nobo ku e por ofrese na komunidad. Pa kualke informashon tokante asuntunan di tereno por pasa na balie di Stichting Kadaster durante oranan di ofisina, pa pregunta por tuma kontakto tambe na telefon 4611188 ext. 231 o aserka pa medio di email: info@kadaster.an

Pa esnan ku ta aserka Stichting Kadaster tene kuenta ku e ofisina aki no ta mantene un registro di terenonan ku gobiernu tin un konvenio pa medio di buki di hur. Pa atende asuntunan di hur mester akudi na Domeinbeheer.