

IN DIT NUMMER:

- Stichting Kadaster nu Off-Grid
- Samenwerking Belastingdienst m.b.t. aanslagen OZB 2024
- Introductie digitale formulier t.b.v. Notarissen
- Luchtfoto opnamen i.s.w.m. Divi Divi Air

Gedurende afgelopen 24 jaar is het de Stichting Kadaster gelukt op eigen kracht de rechtszekerheid te waarborgen. Rust op de werkvloer is daarbij van essentieel belang. De groei gedurende afgelopen 24 jaar in de onroerendgoedsector op Curaçao is in belangrijke mate te danken aan een subliem functionerend Kadaster. Wij kunnen de vraag uit de markt niet beïnvloeden en zullen onze investeringen en negatieve jaren uit eigen reserves moeten dekken!



Dhr. Ir. G. G. de Palm

**STICHTING KADASTER VAN SOLAR CARPORT NAAR OFF-GRID**

In lijn met de duurzame strategie bij de Stichting is in de afgelopen maanden hard gewerkt aan fase 2 van de solarproject, nl. de implementatie van de off-grid technologie. Het is met trots dat wij kunnen meedelen, dat Stichting Kadaster nu beschikt over een off-grid energie infrastructuur. Dit betekent, dat het Kadaster volledig op zonne-energie functioneert. Gedurende de dag wordt de opgewekte energie direct benut, terwijl het overschot wordt opgeslagen in batterijen voor gebruik tijdens de avonduren.

De Solar Carport biedt een maximale capaciteit van 91 kWp aan zonne-energie en biedt tevens 16 overdekte parkeerplaatsen voor zowel klanten als medewerkers. Daarnaast zijn er 4 D-POINT oplaadstations geïnstalleerd voor het opladen van elektrische voertuigen. Met deze initiatieven streven wij ernaar om niet alleen de energiekosten verder te verlagen, maar ook op duurzame wijze transportkosten te verminderen.

Het solarproject is in samenwerking met Dynaf (fase 1) en IfaSolar (fase 2) succesvol uitgevoerd.

**STICHTING KADASTER WERKT WEDEROM SAMEN MET BELASTINGDIENST
ONROERENDE ZAAK GEGEVENS GELEVERD VOOR OZB 2024 AANSLAGEN**

Ook dit jaar werkt Stichting Kadaster samen met de Belastingdienst voor de OZB-inning van 2024. Door de gezamenlijke inspanningen en gecoördineerde aanpak is er miljoenen meer aan inkomsten gegenereerd voor het land Curaçao. Deze resultaten illustreren het belang en de effectiviteit van samenwerking tussen overheidsinstanties en benadrukken de positieve impact die wij kunnen hebben wanneer wij onze krachten bundelen.

WIST U DAT? VIA ONS DIGITAAL FILIAAL WWW.KADASTER.CW U ALLE KADASTRALE PRODUCTEN KUNT AANVRAGEN. DE MEEST GEVRAAGDE PRODUCTEN ZOALS INZAGEN & DUPLICAAT AKTEN ONTVANGT U BINNEN ENKELE MINUTEN!

**INTRODUCTIE DIGITALE FORMULIER
T.B.V. HET NOTARIAAT**

In samenwerking met notarissen, is een belangrijke stap gezet in verdere modernisering van onze processen door de introductie van digitale formulieren voor de opmaak van akten. Gebruik van digitale formulieren betekent besparingen op speciaal bedrukt papier. Belangrijker nog, deze introductie markeert de eerste stap in het uiteindelijk digitaal kunnen aanbieden van akten. Dit opent de deur naar een toekomst waarin notariële procedures efficiënter en milieuvriendelijker worden, terwijl de veiligheid en betrouwbaarheid van het proces behouden blijven.



DE STICHTING KADASTER DRAAGT ZORG VOOR HET BEVORDEREN VAN DE RECHTSZEKERHEID VAN ZAKELIJKE RECHTEN VAN PERCELEN, SCHEPEN EN VLIEGTUIGEN VAN HET LAND CURAÇAO.

GEOGRAFISCHE DATA INWINNING IN SAMENWERKING MET DIVI DIVI AIR

In de periode van 2019-2021 heeft Stichting Kadaster, in samenwerking met Divi Divi Air, succesvol gebruik gemaakt van gespecialiseerde luchtfotogrammetrische apparatuur voor luchtfotogrammetrische kartering van Curaçao. Deze samenwerking heeft bijgedragen aan het verkrijgen van nauwkeurige en gedetailleerde geografische gegevens van Curaçao welke te raadplegen zijn op onze website. In 2024 wordt deze samenwerking voortgezet. Een actuele geografische kaart van Curaçao draagt niet alleen bij aan een verbeterde dienstverlening aan de gemeenschap, maar actuele en nauwkeurige gegevens zijn essentieel voor verschillende aspecten van planning, ontwikkeling en beheer van ons eiland.

STICHTING KADASTER STREEFT NAAR EEN OPTIMAAL INVESTERINGSKLIMAAT OP CURAÇAO, WAARIN DE RECHTSZEKERHEID WORDT ONDERSTEUND DOOR EEN HOGE MATE VAN TOEGANKELIJKHEID EN UITWISSELBAARHEID VAN VASTGOED GEGEVENS.

STICHTING KADASTER BEHOUDT HAAR OPGEBOUWDE BESTEMMINGSRESERVES

De afgelopen drie jaar hebben twee juridische geschillen tegelijkertijd plaatsgevonden; één tussen Stichting Kadaster en de Ontvanger, en één tussen het Land Curaçao en Stichting Kadaster.

In het geschil met het Land Curaçao vorderde het Land kortweg, dat de Stichting haar bestemmingsreserves zou moeten afdragen, die zij heeft opgebouwd sinds zij de rechtsvorm van een Stichting heeft verkregen. Deze bestemmingsreserves, opgebouwd in de afgelopen 23 jaar, zijn tot stand gekomen door termijndeposito's en door het uitvoeren van bijzondere projecten ten behoeve van de overheid. Deze zaak bracht aanzienlijke risico's met zich mee, gezien de bestemmingsreserves van essentieel belang zijn voor de continuïteit van de dienstverlening van de Stichting en de handhaving van rechtszekerheid.

Zowel in het Gerecht in eerste aanleg als in Hoger Beroep heeft het Gemeenschappelijk Hof van Justitie de vorderingen van het Land Curaçao integraal afgewezen. Daarnaast heeft het Gerecht het door de Stichting Kadaster ingestelde verzet tegen de acties van de Ontvanger gegrond verklaard.

De uitspraken van de rechterlijke instanties bieden geruststelling aan Stichting Kadaster en bevestigen de rechtmatigheid van haar handelingen. Wij kijken uit naar de voortzetting van onze dienstverlening ter ondersteuning van de gemeenschap van Curaçao.

STICHTING KADASTER: MEMORABLE MOMENTEN

