

In dit nummer:

- Meer opbrengsten voor de Overheid
- Kadaster Online
- Centrum voor GEO data
- Adressen Structureren

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten van splitsingen en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

Wij laten net een periode van pandemie met veel onzekerheid achter ons. De Stichting Kadaster heeft ook tijdens deze periode keihard gewerkt aan ontwikkeling van de organisatie. Wij kunnen nu de vruchten daarvan plukken door verschillende samenwerkingen die worden aangegaan met verschillende instanties ten behoeve van de levering van kadastrale dienstverlening. Wij staan positief tegenover deze nieuwe kansen want wij leveren graag een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de economie van het eiland Curaçao.

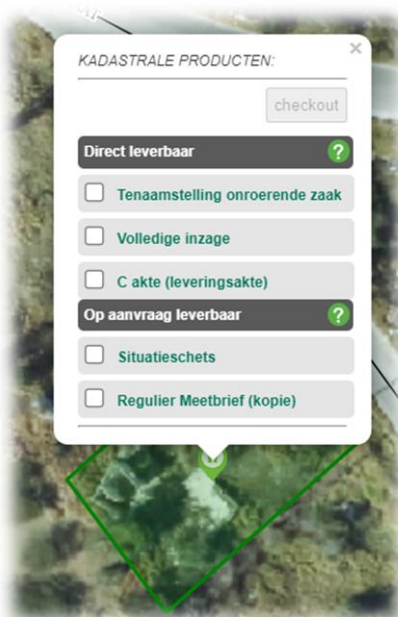


Dhr. Ir. G. G. de Palm

Samenwerking levert meer opbrengsten voor de overheid

In het kader van de optimalisatie van het inningsproces m.b.t. OZB, levert het Kadaster haar bijdrage door gezamenlijk te werken aan een duurzame oplossing m.b.t. de bijhouding van de juridische gegevens t.b.v. Belastingdienst Curaçao. In de eerste week van april 2023 heeft een levering van de mutaties over de periode van 2013 t/m 2022 van onroerende zaak gegevens plaatsgevonden. Naast de bovengenoemde bulklevering, wordt ook maandelijks een levering gedaan van onroerende zaak gegevens voor de optimalisatie van OZB inning. Deze gegevensuitwisseling wordt als basis gebruikt voor een up-to-date heffing en invordering van belastingen en ook als controle op volledigheid en tijdigheid van de aangiften en afdrachten van belastingen door het notariaat. Ook wordt samengewerkt m.b.t. het collectief opheffen van oude beslagen opgelegd door de overheid. Het Kadaster heeft eind maart 2023 een overzicht van betreffende beslagen samengesteld. Deze samenwerking levert beide partijen alleen maar voordelen op. De Belastingdienst bespaart behoorlijk op personeels- en bedrijfskosten. Als resultaat beschikt de Belastingdienst over een optimaal bijgehouden registratie, waardoor de OZB inningstaken ook meer opbrengsten kunnen genereren voor de overheid. Stichting Kadaster verwelkomt deze ontwikkeling, omdat structurele samenwerkingen ook een verzelfstandigde continuïteit van de Stichting garanderen.

Uitbreiding producten aanbod Kadaster Online



Na lancering van het digitaal filiaal www.kadaster.cw in oktober 2020 is gewerkt aan uitbreiding van dit platform. Meerdere betalingsmogelijkheden zijn toegevoegd en wordt ook via de website uitgebreid informatie gegeven over alle producten en diensten van het Kadaster en andere instanties in de sector.

Naast de meest gevraagde producten die online per direct beschikbaar zijn, zal in de loop van 2023 steeds meer producten aan het perceel toegevoegd worden, zodat de klant ook aanvragen van producten zoals: hypotheek- en/of beslag akte, veldwerk, proces-verbaal, getuigschrift, grenstuitzetting en splitsing van percelen online kan aanvragen.

In de komende periode zal de Stichting zich ook meer gaan richten op de wensen en behoeften van de specifieke doelgroepen t.w. taxateurs, makelaars, banken, advocatuur, deurwaarders, notarissen en de overheid (Domeinbeheer, ROP, OW en FKP).

Kadaster: GEO Centrum van Curaçao

De Stichting beschikt sinds 2021 over apparatuur voor het inwinnen van grootschalige geodata met behulp van voertuigen. Hiermee wordt mobiel geografische data met hoge snelheid ingewonnen. Deze informatie wordt gebruikt voor het verbeteren van de dienstverlening aan het publiek en zal ook in de geo behoefte van andere klanten voorzien. De Stichting is door de afdeling Openbare Werken benaderd voor het uitvoeren van een onderzoek m.b.t. verbetering van het wegdek en analyse van wateroverlast in de buurt van Lagun. Met behulp van mobiele geo inwinningsapparatuur kunnen deze onderzoeken en geo data analyses uitgevoerd worden.

De Stichting zal haar expertise en capaciteit uitbreiden, zodat op structurele basis aandacht kan worden gegeven aan geodata inwinning, verwerking via handmatige of automatische classificatie van objecten en het op termijn uitbreiden van haar activiteiten in de regio.

Basisregistratie adressen & gebouwen

In de afgelopen jaren is veel aandacht besteed aan het project "Structureren Adressen op Curaçao" waarbij een scala aan datasets is verzameld met betrekking tot geografische informatie over adressen en onderzoeken zijn gedaan naar het zoveel mogelijk automatisch standaardiseren van deze data. De structurering van straatnamen wordt gedaan door een toetsing aan de bronnen o.m.: Overheidsbesluiten, SHELL-wegenkaart van Curaçao, Geocode-lijst, kleinschalige kaart 1:25.000 van Curaçao en de DKV-kaart. In een vervolg traject wordt samengewerkt met VVRP, zodat het beleid van de overheid ten aanzien van adressen, toekenning van huisnummers, beheer van straatnaamborden en mogelijkerwijze de invoering van een postcode systeem hopelijk door onze organisatie wordt ondersteund opdat adressering op Curaçao op een actuele, accurate en volledige wijze kan worden gegarandeerd.

Duurzaamheid

Duurzaamheid & besparingen staan hoog in het vaandel bij het Kadaster. Dit jaar zal de Stichting zich verder gaan richten op het gebruik van duurzame energie door de mogelijkheid te creëren, dat de organisatie 'off-grid' kan functioneren. Batterijen zullen worden aangeschaft en de zonnepanelen zullen worden aangesloten op deze batterijen opdat de Stichting bij het uitvallen van de stroomvoorziening kan blijven functioneren en tegelijkertijd kan besparen op energiekosten.

Personeel van het jaar 2022

Dhr. G. Gomperts, afdeling ICT; Mevr. M. Maduro, afdeling AZ; Mevr. S. Jardinier, afdeling OR; Dhr. E. Felicia, afdeling KM. Mevr. S. Luciana werd Manager van het Jaar!



Nieuw naambord Kadaster



Beëdiging Waarnemend Bewaarders



Informatiedag notarissen



QGIS Conferentie



Informatiedag Maria College



Dhr. ir. G. G. de Palm 30 jaar in dienst

In aanwezigheid van de Minister van Justitie, dhr. mr. S. Hato, toont het bestuur, dhr. mr. S. Larmonie, zijn dankbaarheid aan de directeur voor zijn toewijding en harde werk bij de Stichting in de afgelopen 30 jaren!



Personeel van 2023



Manager van 2023