

In dit nummer:

- Adressen Structureren
- Overleg orgaan onroerende zaken
- Centrum voor GEO data
- Duurzaamheid

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten van splitsingen en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

De Stichting Kadaster is een belangrijke pijler in onze economie. Deze organisatie voorziet in gedegen juridische data op grond waarvan banken jaarlijks honderden miljoenen aan hypotheek lokaal verstrekken. Op haar beurt leiden deze leningen tot investeringen in de onroerende zaken sector op Curaçao wat weer bijdraagt aan een sterkere economie. Met onze visie gericht op de stakeholders werkt de Stichting continu aan het verbeteren van de dienstverlening.



Dhr. Ir. G. G. de Palm

www.kadaster.cw

In oktober van het jaar 2020 heeft de Stichting Kadaster haar online filiaal gelanceerd. Hiermee kan 24/7 en op een snelle manier dienstverlening worden verleend. Ook hebben klanten wereldwijd toegang tot het online systeem. In het jaar 2021 zijn meerdere betalingsmogelijkheden geïmplementeerd, het betalingsplatform IDEAL t.b.v. de klanten in Nederland en andere Europese landen. Online betalingen via banken, cash en POS-betalingen door het systeem kunnen nu ook worden verwerkt via het online systeem. Dit jaar wordt gewerkt aan de uitbreiding van het digitaal producten aanbod.

Samenwerkingen met de Overheid m.b.t. inning OZB & erfpachtcanon

In maart 2022 is een overlegorgaan onroerende zaken opgericht met als doel het identificeren, onderzoeken en maximaal doen benutten van mogelijkheden om de heffing, de invorderingen en de compliance betreffende onroerende zaak belasting en erfpachtcanon op verantwoorde wijze te verbeteren en te verhogen. Stichting Kadaster biedt haar ondersteuning met de nodige expertise en gegevens aan de Belastingdienst en Domeinbeheer in het behalen van beoogde doelstellingen.

Adressen structureren & Basisregistraties

Stichting Kadaster is in het jaar 2019 gestart met het project "Structureren Adressen op Curaçao". De nodige voorbereidingen zijn getroffen ten behoeve van dit project, waarbij een scala aan datasets zijn verzameld met betrekking tot geografische informatie over adressen en onderzoeken zijn gedaan naar het zoveel mogelijk automatisch standaardiseren van deze data. De controle van het adressenbestand van Curaçao is in verschillende fasen, zowel intern als in het veld, uitgevoerd.

Naast de adrespunten is ook een inventarisatie en controle gedaan naar de straatnamenbestand van Curaçao. Verschillende bronnen zijn geraadpleegd; Straatnamencommissie, Document Management van het Land Curaçao, Openbare Werken (OW), Ruimtelijke Ontwikkeling & Planning (ROP). Echter, dit waren nog lang niet alle besluiten. Na een intensieve zoektocht in 2022 is in samenwerking met de Straatnamencommissie een aantal andere archieven met straatnaambesluiten opgespoord. In totaal zijn op deze wijze 1133 straatnamen bekend op basis van een besluit. Ook is gewerkt aan het structureren van de straatnamen door een toetsing aan de bronnen: Guia di Korsou, SHELL-wegenkaart van Curaçao, Geocode-lijst, kleinschalige kaart 1:25.000 van Curaçao en de DKV-kaart. Dit heeft geresulteerd in totaal ca. 3.000 straatnamen en/of pleinen die op het eiland voorkomen. Wat de inventarisatie bemoeilijkt is dat in verschillende bestanden bepaalde namen op een andere wijze worden genoteerd.

In een vervolgotraject, in samenwerking met het Ministerie van VVRP, wordt gewerkt aan het beleid en beheer ten aanzien van huisnummers, straatnaamborden en mogelijkerwijze de invoering van een postcode systeem, zodat adressering op Curaçao op een actuele, accurate, volledige en duurzame wijze kan worden gegarandeerd.

Kadaster: GEO Centrum van Curaçao

Van oudsher vervult de Stichting Kadaster een belangrijke rol bij het produceren van topografische data t.b.v. Curaçao. De Stichting maakt reeds geruime tijd gebruik van drones voor het in kaart brengen van kleinschalige gebieden. De Stichting beschikt tevens over apparatuur voor het verrichten van luchtfotogrammetrische opnames met behulp van bemande vliegtuigen. Hierdoor is de Stichting in staat om grotere gebieden op duurzame wijze in kaart te brengen en kan de geografische data van Curaçao tegen minder kosten en een kortere cyclus worden geactualiseerd.

De Stichting beschikt sinds 2021 ook over apparatuur voor het inwinnen van grootschalige geodata met behulp van voertuigen. Hierdoor wordt mobiel geografische data met hoge snelheid ingewonnen. Deze informatie wordt gebruikt voor het verbeteren van de dienstverlening aan het publiek en zal ook in de geo behoefte van andere klanten voorzien.

Volgens het strategisch plan van de Stichting Kadaster, als onderdeel van haar taak op het gebied van productie van topografische en thematische kaarten, zal de Stichting zich blijven concentreren op de geografische data inwinning ten behoeve van Curaçao. De Stichting Kadaster beoogt hiermede het centrum te worden van hardware voor inwinning van geografische data op Curaçao ten behoeve van een breed publiek.

Het boven genoemde wordt ook in het regeerakkoord 2021-2025 aangemerkt. In dit kader is Stichting Kadaster in overleg met het Ministerie van VVRP voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie, zodat beter invulling gegeven kan worden aan de ruimtelijke taken van de diensten ROP en OW.

Internationale Samenwerkingen en Ondersteuning

In het kader van de promotie van haar online diensten heeft Stichting Kadaster diverse dienstbezoeken gedaan bij verschillende stakeholders in Nederland. Zo heeft de organisatie een bezoek gebracht bij het Kabinet van de Gevolmachtigde Minister van Curaçao, Dhr. Carlson Manuel, in Den Haag. Tijdens dit bezoek bij de Gevolmachtigde Minister heeft de stichting in een zeer amicale sfeer haar online dienstverlening www.kadaster.cw officieel gelanceerd in Europa ten behoeve van de Curaçaose gemeenschap woonachtig in Nederland en potentiële investeerders wereldwijd.

Met VNG International, Vereniging van Nederlandse Gemeenten, is afgestemd om het adressenproject in samenwerking met het Ministerie van VVRP op te pakken.

Ook heeft de organisatie werkbezoeken gehad bij KNB, Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en NVM, Nederlandse Vereniging voor Makelaars en Taxateurs. Met deze organisaties zijn uiteenlopende onderwerpen besproken om te komen tot een nieuwe visie.

Duurzaamheid

In 2021 is het zonnepanelen carport in productie gegaan. Gedurende de werkuren draait het kantoor volledig op zonne-energie. Ook zijn alle TL-verlichtingen in het kantoor verwisseld door energiezuinige LED-verlichting voor het verder integreren van het gebruik van duurzame energie in de bedrijfsvoering. Om meer profijt te halen uit de zonnepanelen carport wordt onderzoek gedaan naar gebruik hiervan in combinatie met een "off grid" systeem.



Het Kabinet van de Gevolmachtigde Minister



Uitvoering drone-vluchten



Het Management Team van Stichting Kadaster



FOSS4G Conferentie 2022

Training Kadaster Online aan doelgroep klanten

Presentatie Marketingplan



Presentatie & bespreking Adressenproject VNG, Vereniging van Nederlandse Gemeenten