

In dit nummer:

- Kadaster Online
- Online betalingen
- Solar Carport & D-point
- Geografisch Centrum

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten van splitsingen en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

De Stichting Kadaster werkt aan de uitbreiding van de betalingsmogelijkheden via haar online filiaal:

www.kadaster.cw

Nu is het mogelijk om via online banking een product te betalen en wordt uw product digitaal geleverd. Tevens kunt u een product op afstand 24/7 aanvragen en bij ons langskomen op kantoor om te betalen en kunt u uw product direct in ontvangst nemen.

Ook betaling via het Europese platform IDEAL is mogelijk. Hiermee richt Kadaster zich met name op investeerders in Nederland die op Curaçao een eerste of tweede woning willen kopen. Kadaster staat tot uw dienst!

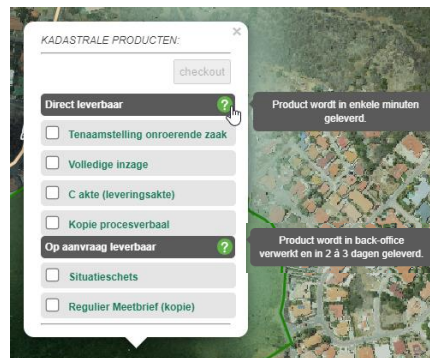


Dhr. Ir. G. G. de Palm

Digitaal Filiaal Kadaster: www.kadaster.cw

Kadaster Online is in oktober 2020 gelanceerd. De meest aangevraagde kadastrale producten kunnen ook online met behulp van een dynamische kadastrale kaart aangevraagd en betaald worden met behulp van een 'VISA Card'. Wilt u weten wie de eigenaar is van een perceel (of huis)? Dit kunt u geheel online doen met behulp van de kaart en binnen enkele minuten beschikt u over deze gegevens.

Op de website vindt u tevens alle andere informatie over de kadastrale diensten en producten die beschikbaar zijn bij de Stichting ten behoeve van de samenleving. Ook kan de samenleving gebruik maken van de verschillende rekenmachines om een beeld te krijgen van de mogelijke kosten die komen kijken bij aankopen van onroerende zaken en metingen. KADASTER ONLINE is 24 uur 7 dagen per week beschikbaar.



Credit/ Debit Card



IDEAL



Cash/Bank

Kadaster Online; uitbreiding online betalingsmogelijkheden

Na de lancering is in de afgelopen periode gewerkt aan meerdere betalingsopties. Voor kadastrale producten en diensten kunt u online ook betalen met:

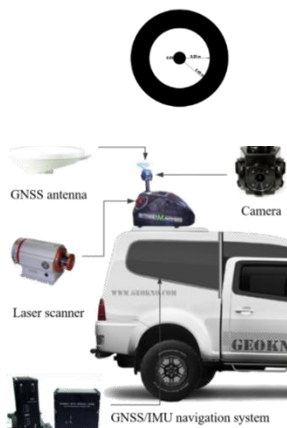
- **Debit card:** MasterCard Debit van Banco di Caribe en Vidanova, en Prepaid Money Cards (Visa/MasterCard van diverse banken).
- **iDeal:** voor betalingen vanuit Nederland en/of andere Europese landen.
- **Cash/Bank:** voor betalingen via online bankieren of cash/swipe door persoonlijk bij het Kadaster langs te komen.

Voor haar doelgroep klanten (notarissen, taxateurs, advocaten, deurwaarders, makelaars, overheidsinstanties) biedt Stichting Kadaster ook de betaaloctie 'borgsom'. Voor meer informatie over de betaaloctie 'borgsom' en kosteloze aansluiting voor toegang tot onze aanvraag systeem, neem contact op via: ch.lucia@kadaster.cw of 4611188 ext.103

Stichting Kadaster hoopt met behulp van dit systeem ook internationale investeerders aan te trekken en te faciliteren met de nodige informatie voor het investeren in onroerende zaken op Curaçao.

Centrum voor geografische data inwinning Curaçao

Als onderdeel van haar taak op het gebied van productie van topografische en thematische kaarten, focust het Kadaster ook op de geografische data inwinning ten behoeve van Curaçao. Sinds 2016 maakt het Kadaster gebruik van drones en diverse lucht fotogrammetrische apparatuur voor het verrichten van luchtfoto opnames. In het jaar 2019 heeft het Kadaster geodata inwinning met behulp van een bemand vliegtuig en specialistische hardware en software uitgevoerd. De Curaçaose kadastrale kaart is in zijn geheel in 2020 geactualiseerd. Het Kadaster is nu in staat om grotere gebieden op duurzame wijze in kaart te brengen en kan de geografische data van Curaçao tegen minder kosten en een snellere cyclus worden geactualiseerd. Met de benodigde investeringen, ook in mobiel geodata inwinningapparatuur, beoogt het Kadaster hiermee nog beter invulling te kunnen geven aan haar taken. Hiernaast streeft het Kadaster het centrum te worden voor inwinning van geografische data op Curaçao en de regio ten behoeve van een breed publiek.



Duurzaamheid: Solar Carport & D-point oplaad stations

De Stichting Kadaster werkt continu aan het verlagen van haar operationele kosten en het elimineren van inefficiënties binnen de organisatie. Als onderdeel hiervan heeft de Stichting gekozen voor het gebruik van duurzame energie. Eerst is het kantoor overgestapt op het vervangen van alle TL-lampen door LED verlichting.

Op 30 september 2021 heeft Stichting Kadaster met trots de officiële oplevering van haar 'Solar Carport' en 'Green Area' gevierd. Een 'Solar Carport' met een maximale capaciteit van maar liefst 83 kWp aan zonne energie. Het dak van de 'Solar Carport' bestaat uit 183 zonnepanelen en biedt daarnaast als bijproduct 16 overdekte parkeerplaatsen die klanten ook kunnen gebruiken. De opgewekte energie van deze panelen wordt direct gebruikt voor het bedrijfskantoor. Deze investering levert een besparing van ruim 80% op de energierekening van de stichting en heeft een terug verdientijd van ca. 5 jaar.

Tevens zijn 4 D-POINT oplaadstations geplaatst voor het opladen van elektrische voertuigen. Volgens de duurzame strategie zal in de toekomst ook investeringen worden gedaan in het vervangen van de huidige diesel bedrijfswagens door elektrische voertuigen die gebruik maken van schone energie.

