

**Berekeningen, Kadaster Media en nog veel meer.....**

De vernieuwde website biedt alle informatie over het rechtsverkeer van onroerende zaken sector op Curaçao.

Vastgoedgegevens, berekeningen m.b.t. metingskosten, overdrachts- & notariskosten etc. en diverse informatieve video's.



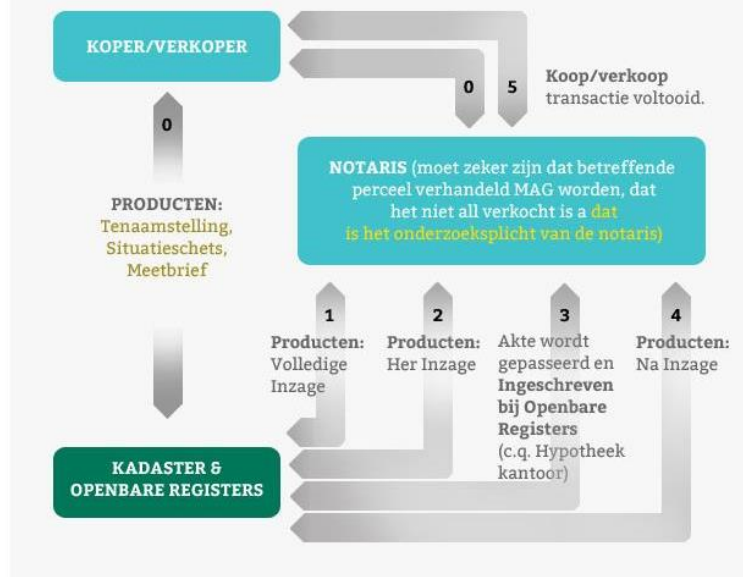
**Volledige Inzage:**

Bij de bevraging volledige inzage worden alle van toepassing zijnde C-aktes (=overdrachten), B-aktes (=hypotheek), D-aktes (=beslagen) en zelfstandige aantekeningen vermeld. Het C-document bevat de naam van de meest recente zakelijk gerechtigde(n) van het perceel, zakelijke rechten zoals recht van erfpacht, recht van opstal etc. terwijl B-document(en) hypotheek informatie bevat(ten) en D-documenten beslag(en) informatie bevat(ten) die op een onroerende zaak rusten. Een volledige inzage heeft u nodig bij een juridische transactie of bij juridische geschillen zoals een koop/verkoop transactie, rechtszaak, beslaglegging etc.

**Wie is de eigenaar of zakelijk gerechtigde van een perceel?:**

Een **tenaamstelling** kan aangevraagd worden indien u wilt weten wie de actuele rechthebbende is van een stuk perceel. Een tenaamstelling is een document waarop staat aangegeven wie als eigenaar van een onroerende zaak kan worden aangemerkt.

**HET KOOP/VERKOOP PROCES VAN EEN PERCEEL VERLOOPT ALS VOLGT:**



**Overdrachtsproces:**

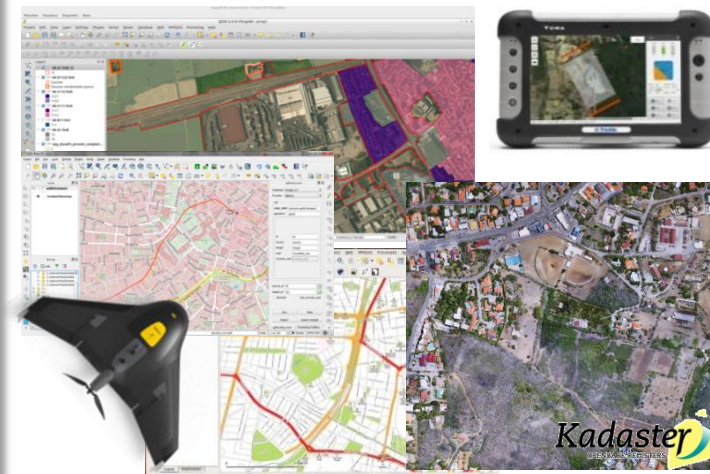
Wilt u een perceel kopen of verkopen? Dan is een goede voorbereiding het halve werk. Bij de Stichting Kadaster en Openbare Registers vindt u veel nuttige informatie over bijvoorbeeld de waarde of beperkingen in gebruik met betrekking tot een perceel.

**Getuigschrift onroerende zaak:**

Getuigschrift onroerende zaak bevat een historisch onderzoek naar de actuele alsmede de oude zakelijk gerechtigden van een perceel. Op een getuigschrift worden de leveringsakten met betrekking tot het perceel vermeld. Een getuigschrift onroerende zaak wordt opgevraagd bij openbare verkoop of bij juridische geschillen.

**Verklaring geen onroerende zaken:**

Dit is een schriftelijke verklaring ten name van een persoon die dient te bewijzen dat geen onroerende zaken op zijn/haar naam geregistreerd staan bij het Kadaster en Openbare Registers.



**Kadastrale Metingen:**

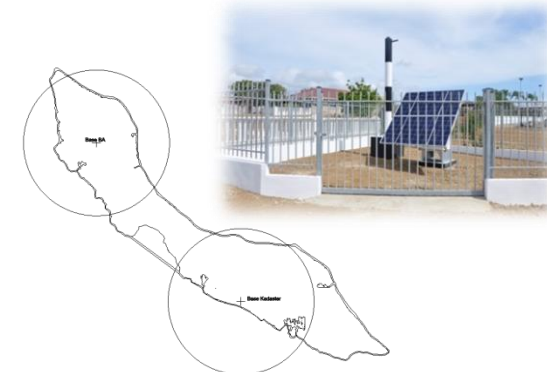
Een meting voor een kadastrale splitsing kent de volgende fasen:

- Indienen van een verzoek tot splitsing bij de balie of online (voorlopige metingskosten).
- De meting van de grenzen van het perceel op aanwijs van de klant.
- De vervaardiging van het meetdocument (vaststelling definitieve metingskosten).

**Situatieschets:**

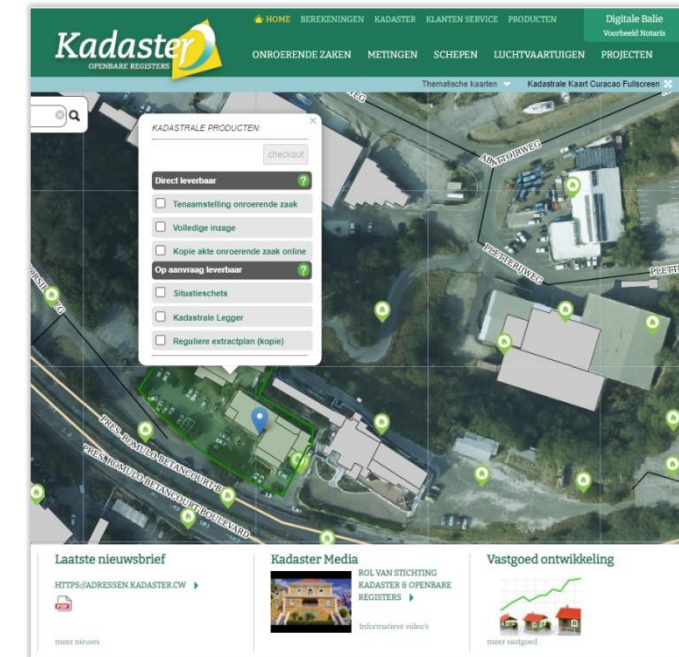
Dit is een kopie van een deel van het percelenbestand waarop de kadastrale perceelnummers en vorm van de percelen worden afgebeeld. *Situatieschets is nodig bij:*

- *Het aanvragen van een bouwvergunning.*
- *Het aanvragen van een vestigingsvergunning.*
- *Het opmaken van een taxatierapport.*



De Stichting Kadaster introduceert haar digitaal filiaal genaamd **Online Kadaster**. Dit digitaal filiaal geeft de samenleving van Curaçao de mogelijkheid om online dienstverlening van Stichting Kadaster aan te vragen.

Met behulp van een dynamische- en interactieve kadastrale kaart van Curaçao kunnen producten zoals: tenaamstelling, inzage, situatieschets, kopie meetbrief, kopie extractplan + kadastraal legger en kopie akte nu online aangevraagd worden met **verschillende betalingswijzen**: credit card, online banking, deposito storten of via onze kassa.



**Direct online (digitaal) leverbaar:** Producten zoals tenaamstelling, volledige inzage en kopie akten zijn nu digitaal **binnen enkele minuten** na aanvraag beschikbaar.

**Op aanvraag (digitaal) leverbaar:** Producten zoals situatieschets, kadastrale legger + extractplan en kopie meetbrief zijn na aanvraag **binnen enkele dagen** beschikbaar.

De technologische ontwikkelingen binnen de organisatie gaan door, zodat de dienstverlening steeds beter toegankelijk en daardoor ook meer flexibel wordt. Het streven is om de mogelijkheid te creëren, zodat alle (40+) kadastrale producten online kunnen worden aangevraagd en ook digitaal geleverd kunnen worden.

Ook wordt gewerkt naar mogelijkheden voor het ontwikkelen van kadastrale producten op maat voor specifieke doelgroepen en doeleinden.



### Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

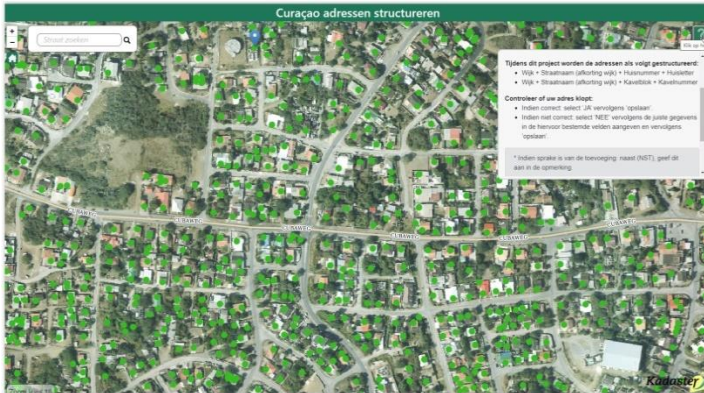
### Onze diensten:

- Opmeten en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheeken en beslagen.
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

**Adres: Pres. Romulo Betancourt  
Blvd #4 Willemstad, Curaçao  
Tel: +5999 461-1188**

**E-mail: [info@kadaster.cw](mailto:info@kadaster.cw)**

**<https://digitale-balie.kadaster.cw/>**



### Curaçao adressen structureren

Voor het completeren van het online filiaal, en de samenleving tevens de mogelijkheid te geven om met behulp van een adres, online aanvragen te kunnen doen bij het Kadaster, is het Kadaster gestart met het project "Structureren adressen Curaçao". Ervan uitgaand dat adressen in het terrein meestal zichtbaar zijn en de samenleving zich beter kan oriënteren met behulp van een adres op een digitale kaart. Doel van dit project is om alle adressen op Curaçao in kaart te brengen.

Bij het structureren is onderscheid gemaakt tussen kavelnummers en huisnummers. Kavelnummers hebben betrekking op het perceel en huisnummers op de opstal (gebouw/woning).

De adressen zijn als volgt gestructureerd:

- ✓ Wijk + Straatnaam + Huisnummer + Huisletter
- ✓ Wijk + Straatnaam + Kavelblok + Kavelnummer

Het Kadaster verzoekt bij deze de samenleving om te controleren of uw adres klopt:

- Ga naar <https://adressen.kadaster.cw>
- Navigeer naar uw huis
- Klik op het adrespunt
- Indien adres correct: select 'JA' vervolgens 'opslaan'.
- Indien niet correct: select 'NEE' vervolgens de juiste gegevens in de hiervoor bestemde velden aangeven en vervolgens 'opslaan'.

*\* Indien sprake is van de toevoeging: naast (NST), geef dit aan in de opmerking.*