

In dit nummer:

- *Introductie Website*
- *Online Kadaster*
- *Grootschalige Inwinning*
- *Adressen Structureren*
- *Samenwerkingen*

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

De Stichting Kadaster staat aan de vooravond van een innovatie binnen de organisatie, door lancering van een digitaal filiaal genaamd Online Kadaster. Hierdoor kunnen klanten op afstand producten van de Stichting aanvragen. Ook worden bepaalde producten direct online leverbaar. Met deze ontwikkeling denkt de Stichting mee met klanten in het buitenland die graag in onroerende zaken op Curaçao willen investeren.



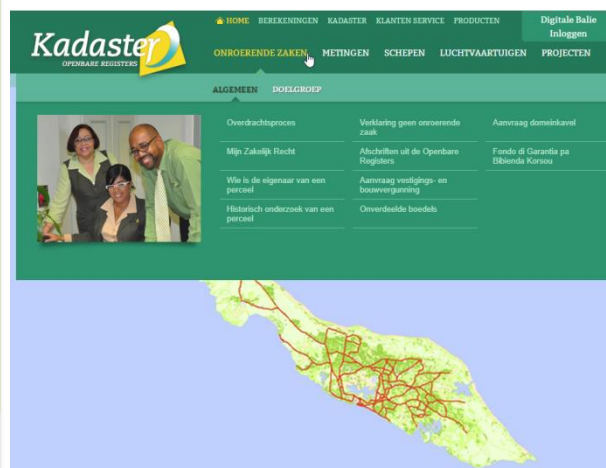
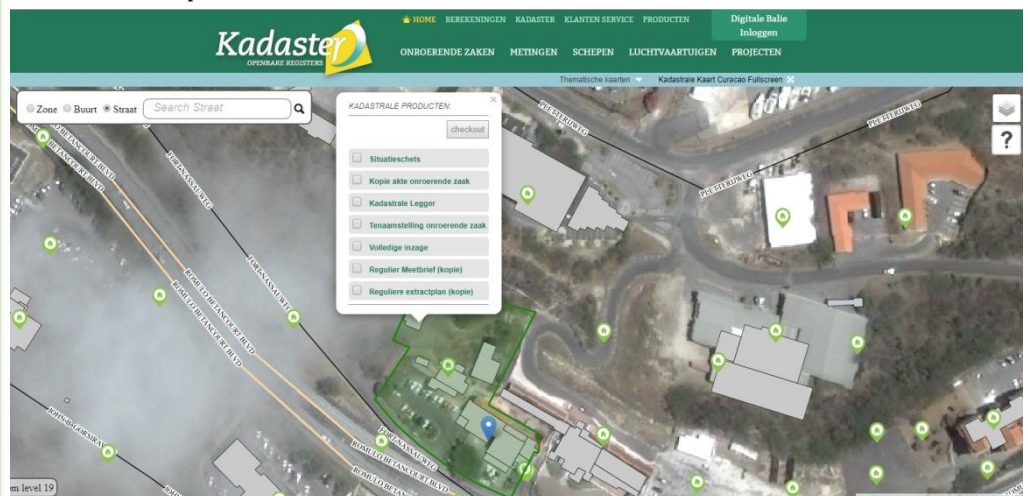
Dhr. Ir. G. G. de Palm

Introductie vernieuwde website

In 2019 introduceert Stichting Kadaster haar vernieuwde website met een compleet nieuwe 'look & feel' met e-commerce functionaliteiten. Naast de doelgroep klanten in het buitenland, kunnen nu ook de klanten die dagelijks aan de balie komen, aanvragen indienen via de online portaal. Op de vernieuwde website is alle informatie te vinden over de rechtsverkeer van de onroerende zaken sector op Curaçao.

Online Kadaster

Met behulp van een dynamische- en interactieve kadastrale kaart van Curaçao kunnen producten zoals: tenaamstelling, inzage, situatieschets, kopie meetbrief, kopie extractplan + kadastraal legger en kopie akte, online worden aangevraagd. Betaling vindt met behulp van credit card plaats.



Op de vernieuwde website vindt u naast de geregistreerde rechtsfeiten m.b.t. onroerende zaken tevens algemene informatie over de huizenmarkt op Curaçao, vastgoedgegevens en informatie waar u rekening mee moet houden bij koop/verkoop van uw huis en/of terrein.

Op de vernieuwde website kunnen ook voorlopige metingskosten en hypotheek gerelateerde kosten berekend worden.

Back Office van het Kadaster
volledig geautomatiseerd!!

Structurering van adressen op Curaçao

De online digitaal filiaal van het Kadaster wordt in 2019 gelaunched. Dit digitaal filiaal geeft de samenleving van Curaçao de mogelijkheid om online de dienstverlening van Stichting Kadaster aan te vragen. Online aanvragen worden gedaan met als ingang een perceelnummer en/of naam van een natuurlijk-/rechtspersoon.

In een volgende fase, om dit online project te complementeren, wenst de Stichting de samenleving ook de mogelijkheid te geven om via een adres online aanvragen te kunnen doen. Ervan uitgaand dat adressen in het terrein meestal zichtbaar zijn en de samenleving zich beter kan oriënteren met behulp van een adres op een digitale kaart.

In dit kader heeft de Stichting het project 'Structurering adressenbestand' opgestart. Dit project houdt in dat de huidige adressen, waar nodig, geïnventariseerd en gestructureerd zullen worden in samenwerking met verschillende partijen om te komen tot een beter gestructureerd adressenbestand.

Met dit project wordt een basis gecreëerd voor een vervolg traject gericht op het aanpakken van een aantal zaken rondom adressering op Curaçao, zoals gebruik van postcode, daadwerkelijke plaatsing van huisnummers, effectieve beleid ten aanzien van toekenning van nummers en straatnamen.

Grootschalige inwinning

Stichting Kadaster heeft in 2017-2018 gewerkt aan het updaten (kleinschalige bijhouding) van haar orthophoto (geografische kaart beelden) met de implementatie van de UX5 (Drone). Deze drones zijn gebruikt voor het 'patchen' van de bewolkte gebieden op de huidige luchtfoto beelden van het gehele eiland Curaçao.

In dit kader, is in 2018 het project 'Grootschalige inwinning' gestart. Met behulp van een bemand vliegtuig en door gebruik te maken van geavanceerde lucht fotogrammetrische apparatuur is het Kadaster in 2018 overgestapt naar een duurzame oplossing voor de grootschalige inwinning van geografische data. Hiermee kan de geografische kaart van Curaçao op elk moment worden geactualiseerd waardoor de dienstverlening beter kan worden gewaarborgd.

Kadaster Momenten 2018



Kadaster Media

Stichting Kadaster heeft ook haar eigen youtube channel waar informatieve video's worden geplaatst.

Naast de youtube channel heeft de Stichting ook een Facebook Pagina.

Deze vormen van sociale media worden gebruikt om de samenleving zoveel mogelijk kadastrale- en juridische informatie te verschaffen betreffende de kadastrale diensten.

Youtube/Facebook:
Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao

Samenwerkingen

In 2019 zijn verschillende samenwerkingsverbanden gelegd met betrekking tot verschillende projecten.

Voor het launchen van de online digitaal filiaal van Stichting Kadaster wordt samengewerkt met Openbare Werken (OW) voor gebruik van de huidige basis kaart van Curaçao.

Voor het adressenproject wordt gestreefd om te komen tot een hernieuwde samenwerking met ROP/OW en samenwerkingsverbanden met de volgende partijen die raakvlak en baat hebben op het gebied van adressen: Cpost International, Aqualectra en UTS.

Grootschalige opname

In het eerste kwartaal van 2019 is het Kadaster gestart met opname van de beelden. Onderstaand figuur weergeeft de opname gebieden tot dusver.



IAS: Internet Aanvraag Systeem
Aanvragen doen bij het Kadaster?
Dat kunt u ook Online!