

In dit nummer:

- **Introductie QGIS**
- **Automatisering Archief**
- **2^e Base Station**
- **Accordering CAO**

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheeken en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

De technologische ontwikkelingen binnen de organisatie gaan door, zodat de dienstverlening steeds beter toegankelijk en daardoor ook meer flexibel wordt.

Naast het werken aan deze kwalitatieve verbetering wordt ook gewerkt aan het verlagen van de operationele kosten. Hiertoe is o.a. op 18 april 2018 een nieuw gratis 'open source' geografisch informatiesysteem (GIS) genaamd QGIS in gebruik genomen.



Dhr. Ir. G. G. de Palm

Introductie van QGIS

Bij het Kadaster zijn wij continu bezig met het zoeken naar efficiëntere oplossingen m.b.t. de dienstverlening. In 2017/2018 is een onderzoek uitgevoerd naar het gebruik van QGIS binnen de Stichting.

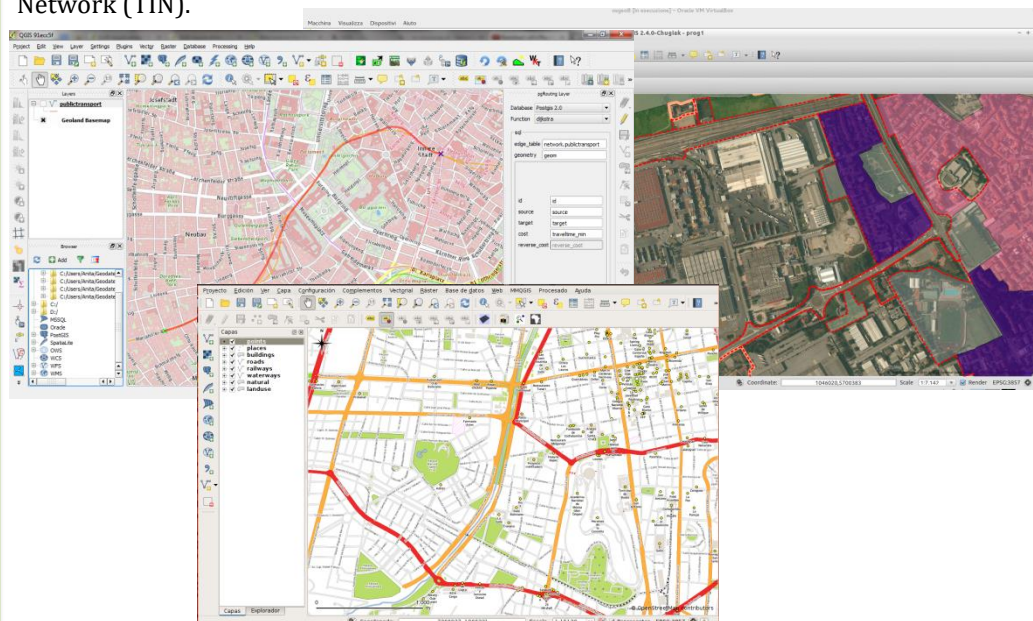
QGIS (voorheen ook Quantum-GIS) is een open source geografisch informatiesysteem (GIS). QGIS ondersteunt de meest populaire bestandsformaten van geografische informatiesystemen. Men kan Shapefile (shp), Keyhole Markup Language (KML) en GeoTIFF openen. QGIS kan verschillende soorten databases koppelen (PostgreSQL, MySQL) en ondersteunt geografische databases (PostGIS, Oracle Spatial).

QGIS ondersteunt meerdere coördinatenstelsels, waaronder het Curaçaose Driehoeksstelsel (DP).

QGIS is beschikbaar voor verschillende platforms en besturingssystemen. Met behulp van QGIS kan men geografische gegevens bekijken, bewerken en analyseren.

De kaarten bewerkt in QGIS bestaan uit rasterdata en/of vectordata. Door middel van ordening, georefereren, combineren van gegevens, koppelen van gegevens en het toevoegen van opmaak, kan een kaart samengesteld worden.

Van een digitaal hoogtemodel kunnen contourlijnen en schaduwen (reliëfkaarten) worden berekend. Dit kan vervolgens worden doorgezet naar een Triangular Irregular Network (TIN).



Per April 2018 wordt het geografisch percelen bestand van Stichting Kadaster bewerkt en bijgehouden met behulp van QGIS.

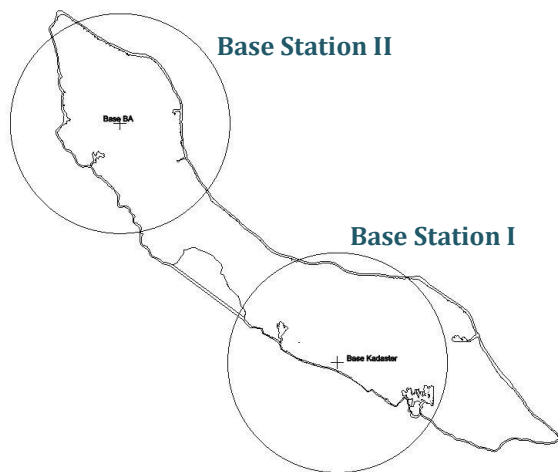
2^e Base Station te Banda Abou

Stichting Kadaster voert haar metingen uit met behulp van GPS technologie. Met GPS technologie kunnen zowel Real-Time Kinematic (RTK) als Post Processed Kinematic (PPK) metingen uitgevoerd worden. Kadaster voert haar metingen uit op basis van RTK.

Bij een RTK-meting wordt radio of GPRS gebruikt om signalen van een basisstation naar de rover te zenden. De rover berekent vervolgens zijn positie in real time. Er staat 1 'base' station bij het Gebouw van Stichting Kadaster.

Het Kadaster is momenteel bezig om een tweede basisstation in het derde district van Curaçao te plaatsen. Dit station gaat GPS correcties verzenden naar de rovers die ingezet worden voor de meetwerkzaamheden ten behoeve van de metingsaanvragen te Banda Abou (Derde District).

Om de invloed van de atmosferische omstandigheden op de correcties op het GPS signaal te minimaliseren, dient het werkgebied rondom het basisstation een maximale straal te hebben van 10 km. Om optimale dekking van Banda Abou te krijgen, wordt het basisstation in de omgeving van de wijk Barber geplaatst.



Kadaster Momenten 2017



Geautomatiseerd Archief

In samenwerking met Curaçao Information Management B.V. (CIM) is het Kadaster in juli 2017 begonnen aan haar Archiefbeheer project. Dit project beslaat het structureren, beheren en waar nodig afvoeren van alle verouderde archieven (zowel digitaal als fysieke archiefbescheiden).

Het Archiefbeheer is opgezet m.b.v. het programma M-Files, zowel voor de kernprocessen als voor de administratieve c.q. ondersteunende processen, rekeninghoudend met de relevante wet- en regelgeving.

Accordering CAO

In Maart 2018 is de accordering voor een nieuwe CAO tussen ABVO en de Directie van het Kadaster tot stand gekomen.

Er is rekening gehouden met het feit dat de Stichting geen subsidie krijgt van de overheid en volledig zelfstandig opereert. Uit de afgelopen jaren is gebleken dat de huidige tarieven niet toereikend zijn om de totale operationele kosten te kunnen dekken. Met behulp van incidentele inkomsten en financiële maatregelen is de Stichting operationeel gehouden.

Gezien de uitdagingen die dit met zich meebrengt, is in de nieuwe CAO gekozen voor een lumpsum als vervanging van de meeste punten die op tafel lagen. De nieuwe CAO geldt van 2018 – 2021.

IAS: Internet Aanvraag Systeem
Aanvragen doen bij het Kadaster?
Dat kunt u ook Online!