

In dit nummer:

- **Stichting Kadaster**
- **U.A.V. → UX5-HP**
- **Kadaster Channel**
- **Vooruitzichten 2017**

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.



De kadastrale registratie op Curaçao legt de basis voor het ondersteunen van legio diensten binnen onze maatschappij. Bijvoorbeeld banken kunnen afgaan op de rechtsfeiten opgenomen in de openbare registers van het Kadaster bij het verstrekken van hypotheek. Door deze harde zekerheid als onderpand kunnen zij grote bedragen aan leningen verstrekken. Deze hypothecaire leningen zorgen weer voor investeringen op het eiland en dit levert weer een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van onze economie. Derhalve is de continuïteit van het Kadaster van eminent belang voor onze maatschappij.



Dhr. Ir. G. G. de Palm

UX5-HP t.b.v. optimalisering van huidige satellietbeelden

De stichting heeft in 2016 een UX5-HP ("drone") aangeschaft om haar satelliet (raster) beelden te optimaliseren, bij te houden en wegwerken van de bewolkte gebieden hetgeen weer resulteert in een betere dienstverlening bij de balie.

Bij de voorbereiding van de vluchten wordt het gebied verkend door hoogte van en afstand tot obstakels zoals bergen, masten of gebouwen te inventariseren. De instrumenten die hierbij gebruikt worden zijn: een kompas, wind-indicator en "range finder". Ook wordt met het gebruik van de hoogtelijnenkaart de hoogte van het gebied bepaald. Op basis van de geïnventariseerde gegevens wordt een stijgings- en landingsplaats bepaald. Deze plek is afhankelijk van de windrichting want de stijging en landing gebeurt altijd tegen de wind in. Als laatste wordt de weersomstandigheden geraadpleegd om de datum van de vluchten uit te voeren. Het belangrijkste is de windkracht en/of windstoten deze moet maximaal 55 km/h zijn.

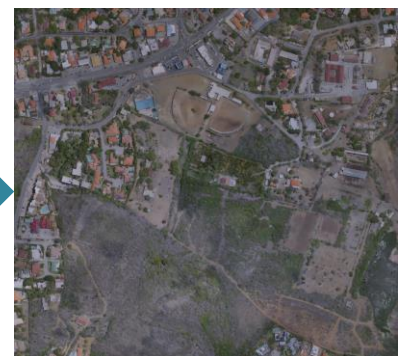


Bij een project waarbij een vlieghoogte hoger dan 120m vereist is, dient een NOTAM aangevraagd te worden bij Curaçao Civil Aviation Authority (CCAA) te Seru Mahuma z/n. Deze NOTAM (Notice To Airmen) is een melding aan het luchtverkeer dat, in een bepaald gebied drone luchtverkeer aanwezig is in de ruimte van het luchtverkeer.

De "piloten" van het Kadaster zijn te allen tijde (voor en na lancering) in contact met :

- Dutch Caribbean Air Navigation Service Provider (DCANSP)- Hato Tower
- Coastguard Dutch Caribbean
- Blues Skies Helicopters

In de afgelopen periode zijn boven de volgende gebieden de bewolking weggewerkt: Suvek (zie voorbeeld onder), Groteberg, Santa Barbara, Playa Canoa, Brakkeput Mei Mei



Vooruitzichten 2017

- Kadaster online: launching van de vernieuwde website met e-commerce functionaliteiten en dynamische kadastrale kaart.
- ESRI User Group Meeting: efficiency staat op nummer 1 bij het Kadaster. Ook dit jaar neemt onze ICT team deel aan dit Geographic Information System (GIS) evenement.
- Verbetering van de volledigheid en kwaliteit van het satellietbeelden bestand met behulp van de UAV vluchten.

Kadaster Momenten 2016



Samenwerkingen

Ook in het jaar 2017 is de Stichting diverse samenwerkingsverbanden aan het ontwikkelen met diverse instanties.

Domeinbeheer

Met als doel, de upgrading van de erfpacht registratie en verbetering van de inning van erfpachtcanons.

Bevolkingsregister ("Kranshi")

Met als doel, uniformering van het subjecten bestand voor betere informatiewisseling.

Doorhaling hypotheken ("Notarissen")

Het Kadaster wordt constant geconfronteerd met klanten van wie de percelen nog steeds bezwaard zijn met hypotheken van de vorige eigenaar of met hypotheekleningen die zij zelf reeds jaren terug hebben afgelost en nog niet zijn doorgehaald.

In 2017 wordt onderzoek verricht naar een structurele oplossing in samenwerking met het notariaat.

Kadaster Channel

De manier van werken en dienstverlening bij het Kadaster is drastisch veranderd door de ontwikkelingen op automatiseringsgebied binnen de Stichting. Het Kadaster is van een handmatige registratie overgestapt naar een volledig geautomatiseerde grondboekhouding. Informatieverschaffing is één van de primaire taken van de Stichting. Ook op dit gebied worden innovatieve ideeën ontplooid. In het jaar 2017 is het Kadaster gestart met een project waarbij meer informatie wordt verschaft m.b.t. de rol van het Kadaster en de kadastrale producten.



IAS: Internet Aanvraag Systeem
Aanvragen doen bij het Kadaster?
Dat kunt u ook Online!