

In dit nummer:

- Stichting Kadaster
- U.A.V. & ArcGIS
- Samenwerkingen
- Vooruitzichten 2016
- Wist u dat?

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

Het Kadaster is het jaar 2016 ingegaan vol goede moed en met frisse energie voor het bereiken van een aantal nieuwe mijlpalen. Dit jaar zal het Kadaster gebruik gaan maken van een nieuwe puntsbepaling techniek voor het verzamelen van geografische data. Ook op andere gebieden zal het Kadaster blijven innoveren. Al deze ontwikkelingen leveren een bijdrage aan de bevordering van de rechtszekerheid van onroerende zaken op Curaçao.



Dhr. Ir. G. G. de Palm

Unmanned Aerial Vehicle voor optimalisering van huidige satelliet beelden



UAV's zijn onbemande vliegtuigen die wereldwijd worden ingezet voor diverse toepassingen. Bijvoorbeeld voor het in kaart brengen van gebieden die moeilijk toegankelijk zijn of voor het maken van terrein hoogte modellen. UAV's kunnen ingezet worden voor diverse kadastrale doeleinden, m.b.v. een UAV kan laag (onder de wolken) gevlogen worden.



Het Kadaster gaat in 2016 gebruik maken van een U.A.V. om haar satelliet (raster) beelden te optimaliseren, bij te houden en wegwerken van de bewolkte delen.

4 medewerkers van het Kadaster zijn naar Gent (België) m.b.t. een training die gegeven wordt voor het kunnen besturen van een U.A.V. en hoe hiermee ook het rasterbestand te bewerken. Dit betreft een intensieve training van één week waarin de theorie én praktijkvaardigheden betreffende de besturing van de U.A.V. getoetst worden.

De U.A.V. die het Kadaster zal gebruiken is van het merk Trimble en betreft het model UX5-HP. Trimble is bekend om haar geavanceerde meetinstrumenten die ook door het Kadaster gebruikt worden.

De UX5-HP is 65 cm lang, 100 cm breed en weegt 2.9 kg. Een vlucht van de UX5-HP duurt ongeveer 40 minuten met een snelheid van 85 km per uur, afhankelijk van de windkracht. De UX5-HP kan een vlak van 6.3 km op een hoogte van 750 meter met een resolutie van 10.5 cm vastleggen.

De UX5-HP zal op afstand bestuurd worden waar ook de vastlegging via een monitor te zien zal zijn. De vluchten van de U.A.V. worden in nauwe communicatie verband uitgevoerd samen met het Departement van Luchtvaartuigen. In opdracht van en zoals geïnstrueerd door het Departement van Luchtvaartuigen zullen ook, indien nodig, andere organisaties die raakvlak hebben op dit gebied op de hoogte gesteld worden. Zo blijft de veiligheid van het luchtverkeer gegarandeerd.



De huidige 'Google' satelliet beelden die in het verleden gekocht zijn dateren uit 2010. Ook bevatten deze vlakken met wolken waar de situaties niet duidelijk zichtbaar zijn. Bij houding van deze beelden voor kadastrale doeleinden is heden niet mogelijk. De U.A.V. biedt hier de mogelijkheden voor.

Vooruitzichten 2016

- Kadastrering Curaçao: uniformering van de kadastrale aanduiding (perceelnummers) op het hele eiland. Dit houdt in: het zodanig integreren van de 5 huidige registratiesystemen zodat er één eilanddekkend systeem ontstaat.
- Verbetering van de volledigheid en kwaliteit van het satelliet bestand met de implementatie van de UAV.
- Kadaster online: introduceren van de vernieuwde website met e-commerce functionaliteiten en dynamische kadastrale kaart.
- ESRI User Group Meeting: innovatie staat op nummer 1 bij het Kadaster. Ook dit jaar neemt onze ICT team deel aan dit Geographic Information System (GIS) evenement.

Wist u dat?

- Stichting Kadaster in de periode van 2012 – 2015 van een ‘paper-based’ organisatie overgestapt is naar een volledig geautomatiseerde dienstverlenende organisatie?
- Het meest gevraagde product, de volledige inzage, volledig automatisch en online verwerkt wordt? De back-office van het Kadaster zorgt wel nog steeds voor een controle vooraf.
- Alle aanvragen online m.b.v. het Internet Aanvraag Systeem (IAS) gedaan kunnen worden? U kunt gratis een aansluiting krijgen aan het IAS.
- Stichting Kadaster zeer geavanceerde software zoals, TopoCAD & ArcGIS gebruikt voor de bijhouding van haar geografische percelen bestand?
- De formele registratie van registergoederen op Curaçao reeds 148 jaar bestaat?
- Stichting Kadaster in juli 2016 haar tweede ESRI Special Achievement Award in ontvangst mag nemen?

Kadaster Momenten 2015



Samenwerkingen

Ook in het jaar 2016 is de Stichting diverse samenwerkingsverbanden aan het ontwikkelen met diverse overheidsinstanties.

Domeinbeheer

In 2014 is er samengewerkt met als doel het actualiseren van de domein registratie en verbetering van de inning van erfpachtcanons.

In 2015 is samengewerkt in verband met het actualiseren van de wachtlijst voor terreinaanvraag voor woningdoeleinden bij Domeinbeheer.

Bevolkingsregister (“Kranshi”)

Teneinde het subjectenbestand van het Kadaster op te schonen, is in samenwerking met “Kranshi”, het subjectenbestand van het Kadaster met die van “Kranshi” vergeleken.

Doel van dit project is het aanvullen van de persoonsgegevens in de kadastrale registratie.

Uit de 67.000 subjecten (Kadaster bestand) die getoetst werden, zijn 29.000 gematched o.b.v. naam en/of sedula. 38.000 namen komen niet voor in het ‘Kranshi’ bestand. Voornaamste redenen voor het niet matchen:

- Overleden subjecten;
- Buitenlandse investeerders;
- Namen zijn foutief opgenomen in de akten;



IAS: Internet Aanvraag Systeem
Aanvragen doen bij het Kadaster?
Dat kunt u ook Online!