

STICHTING KADASTER & OPENBARE REGISTERS CURACAO

Stichting Kadaster & Openbare Registers

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Inzage Hypotheekwezen: tenaamstelling, volledige-, her-, na, Inzagen, getuigschriften, kopie akten e.a.
- Inzage Kadasterwezen: situatie schets, kopie meetbrief, kopie veldwerk, extractplan e.a.

DE ORGANISATIE



De Directeur

De stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao heeft gedurende afgelopen jaren de nodige investeringen gedaan om op een efficiënte en doeltreffende wijze invulling te geven aan haar doelstelling. Zowel op het vlak van technologie als organisatie is behoorlijk vooruitgang geboekt. De Stichting is bezig en zal binnen afzienbare tijd haar "back office" eveneens volledig automatiseren waardoor die dienstverlening naar een nieuw etalon wordt verheven. De komende tijd staat in het teken van het creëren van een elektronisch kadaster.

Dhr. Ir. G. G. de Palm.



KADASTRALE METINGEN



INFORMATIE & BEHEER



OPENBARE REGISTERS

STICHTING KADASTER & OPENBARE REGISTERS CURACAO

OP WEG NAAR EEN ELEKTRONISCH KADASTER

Automatisering...

Door haar processen te automatiseren verhoogt het Kadaster haar productiviteit. Met gespecialiseerde hard- en software is minder tijd kwijt aan de administratie en informatieverwerking.

De algehele invoering van het kernsysteem genaamd KARES (Kadastraal Registratie systeem) is in de afrondingsfase. KARES wordt per 15 juni 2012 ingevoerd en ook de handmatige registers worden afgeschaft. Zo voorziet het Kadaster van een compleet digitale informatievoorziening.

KARES

Kadastraal Registratie Systeem

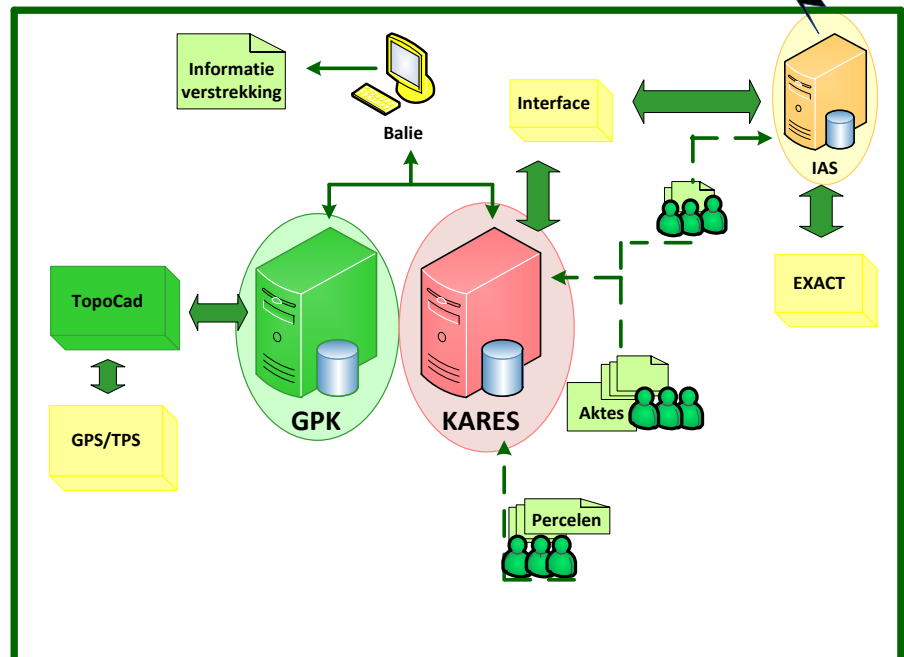
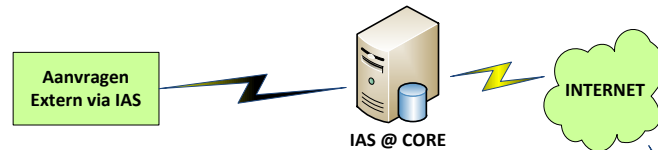
Hierin worden alle zakelijke rechten die gebonden zijn aan de subjecten (rechts- en natuurlijke personen) en objecten (percelen) geregistreerd. Het KARES systeem is de 'core' applicatie van het Kadaster. KARES bevat administratief-juridische informatie m.b.t. percelen.

ArcGIS c.q. GPK

Geografische Informatie Systeem

Alle percelen die geregistreerd zijn bij het Kadaster komen in het Gis Percelen

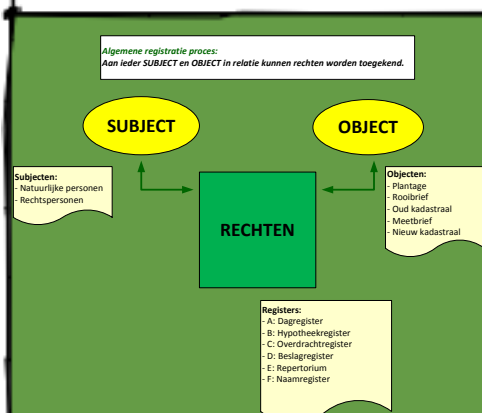
Kaart (GPK) Systeem voor en de rechten die aan ieder perceel gebonden zijn komen in KARES voor. Het GPK-Systeem bevat geografische informatie m.b.t. percelen.



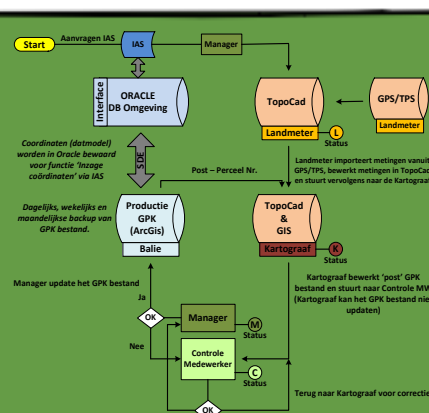
**Digitale Informatievoorziening
Stichting Kadaster en Openbare Registers**

IAS: Internet Aanvraag Systeem.

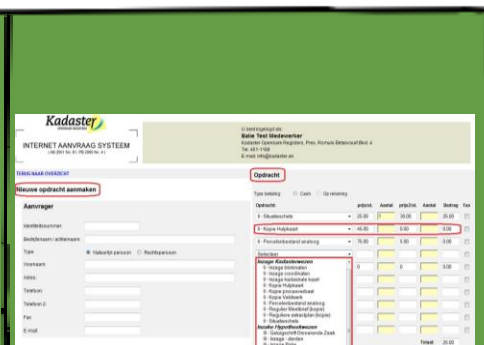
Het Kadaster heeft het mogelijk gemaakt voor haar klanten om 'online' via het internet aanvragen m.b.t haar productenpakket te kunnen aanvragen. Zo kunnen notarissen, banken, advocaten, deurwaarders en andere stakeholders via het IAS systeem schriftelijke inzagen aanvragen.



HET KARES MODEL



TOPOCAD STRUCTUUR



INTERNET AANVRAAG SYSTEEM

STICHTING KADASTER & OPENBARE REGISTERS CURACAO

VOORUITZICHTEN

Living 2012

Ook dit jaar doet het Kadaster mee aan 'Living 2012'. De meest geavanceerde meetinstrumenten worden gedemonstreerd en kadastrale producten worden toegelicht. Topografische- en thematische kaarten worden op een digitaal medium beschikbaar gesteld. Ieder jaar wordt een 'speciaal' product ontworpen. Wat het product dit jaar wordt? Kom langs en ervaar het zelf!

ArcGIS ESRI conference

Het Kadaster woont de jaarlijkse ESRI conference te San Diego, California bij. Zo wordt de meest geavanceerde technologie en kennis toegepast bij het verlenen van onze diensten op geografisch gebied.

ISO 9001:2008

Op basis van de ISO 9001:2008 norm werkt het Kadaster continu aan verbetering van haar kwaliteitsbeleid. Met behulp van een nulmeting in het begin van het jaar 2012 is het streven om ISO 9001:2008 vóór 31 december 2012 volledig en formeel ingevoerd te hebben. Een ISO-certificering zal bijdragen aan verhoging van de kwaliteit van producten en diensten, klanttevredenheid, bewustwording van medewerkers, productie en zorgt voor de transparantie van bestuur van de organisatie.

e-K@daster

Stichting Kadaster krijgt een nieuwe dimensie. De ICT afdeling is druk bezig met het 're-vampen' van de huidige website. Het streven is om eind van dit jaar een nieuwe website te introduceren waarmee wij op interactieve wijze onze klanten kunnen benaderen en onze diensten kunnen verlenen.

KadMobile

Een andere innovatie van het Kadaster is de ontwikkeling van een mobiele applicatie voor haar bijzondere klanten, zoals: makelaars, deurwaarders en taxateurs. Op lange termijn zal deze beschikbaar worden gesteld.



ALGEMENE ZAKEN



ICT



Pres. Romulo Bethancourt Blvd. 4
Willemstad, Curacao
Tel: +5999 461-1188
Email: info@kadaster.an
Website: www.kadaster.an