

In dit nummer:

- **Stichting Kadaster**
- **Terugblik 2013**
- **Samenwerkingen**
- **Vooruitzichten 2014**

Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Het Kadaster vervult als beheerder van de kadastrale registratie en openbare registers een essentiële rol bij het verstrekken van informatie ten behoeve van transacties op de bij het Kadaster ingeschreven registergoederen. De stichting draagt zorg voor het bevorderen van de rechtszekerheid van zakelijke rechten van percelen, schepen en vliegtuigen van het land Curaçao.

Onze missie

Het vergaren, onderhouden en toegankelijk maken van vastgoed gegevens op een wijze die, zo effectief en efficiënt mogelijk, de belangen en behoeften van de klanten van de organisatie dient.

Onze visie:

Een optimaal investeringsklimaat op Curaçao, waarin de rechtszekerheid wordt ondersteund door een hoge mate van toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van vastgoed gegevens.

Onze diensten:

- Opmeten en uitzetten van percelen.
- Registratie overdrachten, hypotheek en beslagen
- Verstrekken van informatie: tenaamstelling, volledige-, her-, na-inzagen, getuigschriften, kopie akten, meetdocumenten e.a.

In de afgelopen jaren heeft het Kadaster de nodige digitale infrastructuur ontwikkeld voor het optimaliseren van de bedrijfsvoering. Deze infrastructuur biedt een solide basis voor het toepassen van e-Commerce technologie. Het jaar 2014 staat dan ook in het teken van het ontwikkelen van een virtueel filiaal ten behoeve van het aanbieden van alle kadastrale producten en dienstverleningen.



Dhr. Ir. G. G. de Palm

Het Digitaal Filiaal Kadaster project

Het systeem KARES (Kadastraal Registratie Systeem) is door de jaren heen ontwikkeld. Het algemene registratie proces binnen KARES houdt in, dat er aan ieder subject (natuurlijke- of rechtspersoon) en object (perceel) in relatie rechten kunnen worden toegekend. Administratieve gegevens m.b.t. percelen zijn ingevoerd aan de hand van de informatie in het repertorium c.q. E registers en de openbare registers (B- c.q. Hypotheek, C- c.q. Overdracht en D- c.q. Beslag registers) zijn hieraan gekoppeld.

Om de betrouwbaarheid van de data en het systeem te controleren en te verhogen is het project 'Data Consistentie' in het leven geroepen. De data in KARES is regelmatig door de jaren heen getoetst.

Na de uitvoering van de nodige consistentie projecten en kwaliteitstoetsingen verwacht het Kadaster dat voor eind van het jaar 2014 het systeem aan de minimale eisen voldoet en is het Kadaster binnenkort in staat om volledig online haar diensten en producten aan te bieden.

Back Office
Juridische
Administratie

Samenwerking Domein

Het Kadaster werkt samen met Domeinbeheer op het gebied van de inning van erfpachtcanons. Doel van dit project is het actualiseren van de domein registratie en levering van de bijhouding t.b.v. een effectiever grondbeleid. Dit project betreft **geometrische- en administratieve gegevens** en loopt van 2013 – 2015.

Voor het traceren van erfpachtcontracten in het Kadastraal Registratie Systeem (KARES) van het Kadaster is een onderzoek uitgevoerd op basis van toegekende zakelijke rechten en type documenten. Door alle transacties te inventariseren in combinatie met een rechtspersoonlijkheid van de overheid d.i. Gouvernement der kolonie Curaçao, Het Gouvernement van Curaçao, Het Eilandgebied Curaçao, De Rechtspersoon Nederlandse Antillen of Het Land Curaçao is een toetsing plaatsgevonden voor het opsporen van de rechten die van toepassing zijn op percelen van de overheid. In juli 2013 zijn 3 lijsten aangeleverd. **Lijst 1: Aantal percelen geconstateerd op naam van de overheid.** De overige gronden die niet in het openbare register voorkomen zijn niet in deze lijst opgenomen. **Lijst 2: Aantal percelen geconstateerd die direct in erfpacht uitgegeven** zijn door de overheid. **Lijst 3: Aantal percelen geconstateerd die indirect in erfpacht uitgegeven** zijn door de overheid.

Geometrische gegevens: van alle percelen waarop de overheid een recht kan laten gelden is een overzicht gemaakt en deze rechten zijn in het **GIS-systeem afgebeeld** voor een ruimtelijke toetsing. Ook deze geometrische gegevens zijn geleverd.

Geometrisch-Perceel
gegevens: ArcGIS
Administratief-
Juridisch gegevens:
KARES

Samenwerking Belastingdienst

Het Kadaster werkt ook samen met de Belastingdienst ter verbetering van de inning van grondbelasting. Doel van dit project is het actualiseren van de grondbelasting registratie.

In augustus 2013 zijn alle zakelijke rechten met betrekking tot het grondgebied van Curaçao, exclusief huurpercelen of eigendomsrechten van de overheid, aan de belastingdienst aangeleverd. Juridisch administratieve gegevens die betrekking hebben op de rechtstoestand van het perceel samen met de kadastrale gegevens zijn aangeleverd. Naast deze juridische administratie heeft ook levering van geografische data plaats gevonden.

Vooruitzichten 2014

Digitaal Filiaal Kadaster

Het Kadaster heeft reeds een internet aanvraag systeem (IAS) ontwikkeld waarmee informatie verzoeken en andere kadastrale dienstverleningen digitaal door klanten kunnen worden ingediend. In het laatste kwartaal van het jaar 2014 is de wens om het Digitaal Filiaal Kadaster te realiseren.

Dit houdt in dat de vernieuwde website gekoppeld zal worden aan het IAS systeem welke weer gekoppeld is aan het KARES systeem.

De vernieuwde website zal voorzien worden van een dynamische kaart waarbij u percelen via object nummers en andere mogelijkheden kunt opzoeken. Diverse berekeningen kunnen worden uitgevoerd en beschikt u over waardevolle kadastrale en juridische informatie m.b.t. onroerende zaken. Zo kunnen klanten 'online' op een interactieve wijze zelf informatie ophalen. Met behulp van een webmap kan de klant het gewenste perceel opzoeken en informatie zoals 'wie is de eigenaar, hoe groot is het stuk perceel, wat voor zakelijkrecht' etc. opvragen.

Kadaster momenten in 2013

Runny Cadeau na
38 dienstjaren
gepensioneerd

Uitblinkers in
het jaar 2014

Chantal Lucia
Manager van het
jaar 2014



Living 2013



Living 2013 was een groot succes voor het Kadaster. Met behulp van GIS technologie werd de applicatie 'mi bario' geïntroduceerd. 'mi bario' trok heel veel aandacht van het publiek en was meteen een hit. Men kreeg de mogelijkheid om hun adressen op te geven samen met een foto. Dit werd real-time op de webmap geprojecteerd. De klant kon zoals ieder jaar ook weer kadastrale informatie opvragen en werden meetinstrumenten gedemonstreerd.



ArcGIS ESRI Conference 2013



Giscard Gomperts
Personeel van het jaar

ESRI User Conference wordt jaarlijks door duizenden ArcGIS gebruikers wereldwijd bijgewoond te San-Diego. Ook in 2013 werd de ESRI UC bijgewoond door het ICT team van het Kadaster.

De ICT afdeling is volop aan het ontwikkelen van nieuwe systemen die ervoor zorgen dat de dienstverlening van het Kadaster op een effectieve en efficiënte manier plaatsvindt. M.b.v. ArcGIS wordt ook de meest geavanceerde technologie en kennis toegepast bij het verlenen van onze diensten op geografisch gebied.

IAS: Internet Aanvraag Systeem
Aanvragen doen bij het Kadaster?
Dat kunt u ook Online!